

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Кондратово, ул. Водопроводная, д. 1	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	2024	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Стены подвала жилого дома – монолитные железобетонные. Наружные стены жилого дома приняты многослойной конструкцией из блоков ячеистого бетона, утеплитель—«ТЕХНОБЛО К», лицевой керамический пустотелый кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подземный этаж (паркинг, тех. помещения)	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	405	
2.2.	Количество нежилых помещений	6	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	25 471,6 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	18 606,7 м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1026 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть узел учёта ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), металлополимер,	
3.9	Водопроводный ввод	Есть 1 водомерный узел	
3.10.	Водомерный узел	С расходомером-счётчиком ультразвуковым Вэлёт-МР УРСВ-ЗИ	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Есть в наличии	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть в наличии на паркинге	
3.17	Лифты, подъемники	400 кг – 3 шт.; 1000 кг – 3 шт.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	от ТЭЦ-9 (через ИТП)	
4.2	водоснабжение	кольцевые водопроводные сети с/п Кондратово	
4.3	водоотведение	Сброс во внутриквартальную сеть канализации по ул. Водопроводная	
4.4	электроснабжение	Центральное электроснабжение	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 24.04.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Подрядчик ООО «Новый уровень»	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Подрядчик ООО «Новый уровень»	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Подрядчик ООО «Новый уровень»	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: Подрядчик ООО «Новый уровень»	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения:	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: до 01.07.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Подрядчик ООО «Новый уровень»	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: Подрядчик ООО «Новый уровень»	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 01.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 13.08.2025-27.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 13.08.2025-27.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 13.08.2025-27.08.2025	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: по необходимости	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: по необходимости	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: по необходимости	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 3 раза в год	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: не установлено	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	По необходимости 2-3 квартал 2025 г	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По необходимости 2-3 квартал 2025 г	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.6	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель: Комаров Игорь Владимирович

(должность)

Минахметова Н. В.
(фамилия, инициалы)

Место печати

«30» апреля 2025 года.



СОГЛАСОВАННО:

Теплоснабжающая организация: _____

(полное наименование организации)

(должность)

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Место печати

«_____» _____ 20__ года.